



SÉANCE ORDINAIRE

SALLE DU CONSEIL

Le lundi 19 janvier 2026

ORDRE DU JOUR

à 19 h

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 15 décembre 2025
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Report – Demande de dérogation mineure numéro 2023-80014 – 171, rue Dufferin – Lot numéro 6 466 709 du cadastre du Québec; *(SANS DOCUMENT)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80256 – 997, rue Principale – Lots numéros 6 442 725 et 6 442 727 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-304 (GBY26-13688)*
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80202 – 631-633, rue Honorat-Lussier – Lot numéro 1 013 811 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-296 (GBY25-13623)*
 - 3.2.4. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80246 – 81, rue Saint-Charles Nord – Lot numéro 1 010 128 du cadastre du Québec; *SAPT-2025-293 (GBY25-13620)*

3.3. Mairie

3.3.1. Délégation – Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec – 13 au 15 mai 2026 à Québec; *M-2026-001 (GBY26-13687)*

4. **CORRESPONDANCE**

5. **DIRECTION GÉNÉRALE**

5.1. Renouvellement de l'adhésion – Fédération canadienne des municipalités – 2026-2027; *DG-2026-001 (GBY25-13636)*

6. **SERVICES JURIDIQUES**

6.1. Création des commissions permanentes 2025-2029 de la Ville de Granby – Modification de la résolution numéro 2025-11-0962 – Retrait de M. Goulet au conseil d'administration de la Corporation Actions Logements Granby; *SJ-2026-001 (GBY26-13680)*

6.2. Actes notariés

6.2.1. Autorisation de signature – Servitude de passage – Lots numéros 1 140 164 et 1 140 165 du cadastre du Québec – 311 et 313, rue Saint-Charles Sud; *SJ-2026-007 (GBY26-13686)*

6.2.2. Autorisation de signature – Servitude de passage – Lots numéros 6 692 840 et 6 692 841 du cadastre du Québec – 528-536, rue Guy; *SJ-2026-006 (GBY26-13685)*

6.2.3. Autorisation de signature – Servitude de passage – Lot numéro 3 986 945 du cadastre du Québec – Hydro-Québec et Bell Canada; *SJ-2026-004 (GBY26-13683)*

6.2.4. Autorisation de signature – Servitude de passage – Lots numéros 6 688 061 et 6 681 270 du cadastre du Québec – 308 à 400, rue A.-Janssen; *SJ-2026-003 (GBY26-13682)*

6.2.5. Autorisation de signature – Servitude de stationnement – Lots numéros 1 401 433 et 1 401 442 du cadastre du Québec – 643-645, rue St-Jacques; *SJ-2026-005 (GBY26-13684)*

6.3. Approvisionnements

6.3.1. Étude et adjudication du contrat numéro 673/2025 – Fourniture d'armes à impulsions électriques – T10 avec équipements – 2026-2031; *APP-2026-006 (GBY26-13702)*

6.3.2. Étude et adjudication du contrat numéro 480/2025 – Fourniture de polymères cationiques pour le traitement des eaux usées – 2026; *APP-2026-002 (GBY26-13692)*

6.3.3. Étude et adjudication du contrat 644/2025 – Impression du bulletin municipal de Granby pour l'année 2026; *APP-2026-001 (GBY26-13691)*

6.3.4. Étude et adjudication du contrat numéro 268/2025 – Remplacement des génératrices – Centrale de traitement d'eau (CTE); *APP-2026-004 (GBY26-13700)*

6.3.5. Étude et adjudication du contrat numéro 576/2025 – Service de vidange et lavage des égouts sur demande – 2026-2027; *APP-2026-003 (GBY26-13699)*

6.3.6. Renouvellement du contrat 025/2026 – Entretien et soutien des logiciels et prologiciels (CESA) de la suite informatique PG Solutions inc. – 2026; *APP-2026-007 (GBY26-13705)*

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 30 novembre 2025 au 12 janvier 2026; *SF-2026-003 (GBY26-13709)*

7.2. Autorisation d'emprunts temporaires pour le paiement de dépenses d'administration courante et d'immobilisations; *SF-2026-001 (GBY26-13707)*

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2026-001 (GBY26-13711)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CA-2 – 2025-3120 – 263, rue Denison Est – CA-1 – 2025-3204 – 970 rue Principale – CV-1 – 2025-3195 – 102, rue Principale – CV-4 – 2025-3177 – 325, rue Principale – CV-4 – 2025-3176 – 325, rue Principale – RMH-1 – 2025-3175 – 281-1, rue Georges-Cros; *SAPT-2025-297 (GBY25-13624)*

9.2. Demande d'appui numéro 2025-80258 à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) – 653-663, chemin Beaudry – Ferme Mailloux et fils S.E.N.C. – Lots numéros 1 651 853 et 1 651 684 du cadastre du Québec; *SAPT-2026-003 (GBY26-13694)*

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE

10.1. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Faubourgs du Séminaire, phase 4B – Rue George-Cros – Entente relative à des travaux municipaux – Noveco immobilier inc.; *SIEMD-2026-005 (GBY25-13675)*

- 10.2. Autorisation de signature – Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Développement de la terre Comeau – Projet d'ensemble au 760, rue Denison Ouest – Entente relative à des travaux municipaux – 9440-5784 Québec inc.; *SIEMD-2026-001 (GBY25-13668)*
- 10.3. Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) – Volet 1 – 2020-2021 – Piste cyclable au centre-ville de Granby – Dépôt du rapport final; *SIEMD-2026-008 (GBY26-13698)*
- 10.4. Obtention de servitude pour utilités publiques – Lots numéros 6 663 480 et 6 663 481 du cadastre du Québec – Rue Robitaille; *SIEMD-2026-011 (GBY26-13710)*
- 10.5. Réceptions provisoires
 - 10.5.1. Travaux de réfection de chaussées – Rues Saint-Charles Sud, Bergeron Ouest et le chemin Dale – Contrat numéro 245/2025 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2026-004 (GBY25-13674)*
 - 10.5.2. Prolongement de trottoir de la rue Le Corbusier – Resurfaçage des rues Reynolds et Denison Ouest – Contrat numéro 289/2025 – Eurovia Québec Construction inc.; *SIEMD-2026-009 (GBY26-13704)*
 - 10.5.3. Réhabilitations d'égout par chemisage – Diverses rues – Contrat numéro 421/2024 – Insituform Technologies Limited; *SIEMD-2026-007 (GBY26-13695)*
- 10.6. Réceptions définitives
 - 10.6.1. Travaux de prolongement des infrastructures municipales et branchement de service pour un projet intégré – Rue de Bretagne – Entente pour le projet numéro P27-2023 – Bertrand Ostiguy inc.; *SIEMD-2026-002 (GBY25-13671)*

10.6.2. Travaux de prolongement des infrastructures municipales – Rue de Normandie –
Entente pour le projet numéro P22-2023 – Bertrand Ostiguy inc.;
SIEMD-2026-003 (GBY25-13672)

11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

12.1. Activité spéciale – Fest'hiver – Granby Multi-Sports – Parc Daniel-Johnson – 21 février
2026; *ASC-2026-001 (GBY26-13697)*

12.2. Autorisation de signature – Avenant numéro 2 – Protocole d'entente du Partage Notre-
Dame – 2023-2028; *ASC-2025-242 (GBY25-13663)*

13. **RÉGLEMENTATION**

13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement général
numéro 0047-2007 afin d'interdire de nourrir les animaux au CINLB, de préciser les
activités de champ de tir et de prévoir les éléments requis au soutien d'une demande de
validation de la conformité pour le contrôle des eaux pluviales

13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0008-2007
concernant les règles visant le contenu du procès-verbal des séances du CCU

13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1336-2024
sur le contrôle des animaux sur le territoire de la Ville afin d'interdire les animaux dans
les édifices publics

13.4. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1398-2025
concernant la bibliothèque Paul-O.-Trépanier et abrogeant le Règlement
numéro 1097-2022 et ses amendements afin d'interdire la présence d'animaux dans les
locaux de la bibliothèque

- 13.5. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR02-2026 accordant un permis de construction portant le numéro de demande 2025-3130 pour la propriété située au 301, rue Saint-Jacques, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et abrogeant les résolutions 2023-11-1060 et 2024-06-0536
- 13.6. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR03-2026 accordant un permis de construction portant le numéro de demande 2025-3120 pour la propriété située au 263, rue Denison Est, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 13.7. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement numéro SP01-2026 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de retirer les établissements où s'exercent des activités professionnelles ou administratives « Cpro » dans les zones BL03C, BL04C, CL02C, CL04C, DD07C, DI01C, EH02C, EI04C, EJ15C, EK07C, EK09C, FH08C, FI10C, FI14C, FJ04C, FJ14P, FJ16C, FK01C, GH07C, GI11P, GI12I, GI13C, GJ30R, GJ35C, GJ36C, GK19R, GK26R, GL10C, GL13P, GL23R, HG11C, HH11C, HI09C, HJ17C, HO03C, IJ04P, IJ05C, IJ06C, IJ24C, IM02P, IM20P, IM21C, JI04C, JI05R, JI08C, JM02C et JM03C et de limiter les usages de la classe activités professionnelles ou administratives « Cpro » dans les zones commerciales EH04C, EH05C, FH01C, FI01C, DL01C, DL02C, DL04C, DL05C, EL01C, FK02C et FK03C, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP25-2025

- 13.8. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement numéro SP02-2026 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin de permettre la classe d'usages comprenant les établissements d'enseignement et les établissements offrant des services gouvernementaux (fédéraux, provinciaux et municipaux) « Pcem » dans la zone commerciale HI09C, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP26-2025
- 13.9. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement (avec modifications) numéro SP03-2026 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser les bâtiments de 3 logements dans la zone résidentielle FJ28R, d'autoriser les services de restauration dans la zone GK22C, d'autoriser les services d'accommodation dans la zone commerciale DL05C, création de la zone GH16R afin d'autoriser les bâtiments de 3 logements dans une partie de la zone résidentielle GH06R, d'autoriser les enseignes sur poteaux sur des terrains grevés d'une servitude de passage en zone agricole et de retirer le tracé d'un cours d'eau dans le secteur de la rue Marie-Ange, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP27-2025
- 13.10. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de règlement numéro SP04-2026 modifiant le Règlement numéro 0665-2016 sur les usages conditionnels afin d'autoriser, sous condition, les logements au sol dans les zones commerciales et publiques GJ18C, GJ19C, GJ23C, GK33C, GK06C, GK04P et HK07C, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP28-2025

13.11. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption du second projet – Second projet de résolution numéro SPR01-2026 accordant un certificat d'autorisation pour enseigne numéro 2025-2837 pour la propriété située au 70, rue Simonds Nord, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PPR07-2025

13.12. Dépôt du compte rendu de l'assemblée publique de consultation – Adoption – Règlement numéro 1445-2026 modifiant le Règlement numéro 1351-2024 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de corriger une erreur manifeste, d'assujettir les bâtiments accessoires aux critères et objectifs du PIIA et d'assujettir les enseignes sur bâtiments, initialement adopté sous le premier projet de règlement numéro PP30-2025

13.13. Adoption – Règlement numéro 1446-2026 ayant pour objet de créer une réserve financière pour le financement des infrastructures souterraines, routières et des bâtiments publics

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Ordre du jour - Séance du lundi 19 janvier 2026

...10

Fait à Granby, Québec, ce 16 janvier 2026.

La directrice des Services
juridiques et greffière,

AAB/sg

M^e Andrée-Anne Benjamin