



SÉANCE ORDINAIRE

SALLE DU CONSEIL

Le lundi 23 mars 2026

ORDRE DU JOUR

à 19 h

-
1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 2. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**
 3. **AFFAIRES ADMINISTRATIVES**
 - 3.1. Approbation du procès-verbal du 9 mars 2026
 - 3.2. Demandes de dérogation mineure – Assemblées publiques de consultation
 - 3.2.1. Demande de dérogation mineure numéro 2026-80029 – 410, rue des Cimes – Lot numéro 5 283 037 du cadastre du Québec; *SAPT-2026-049 (GBY26-13885)*
 - 3.2.2. Demande de dérogation mineure numéro 2025-80216 – 1582-1586, rue Principale – Lots numéros 1 646 986, 1 647 196 et 1 651 342 du cadastre du Québec; *SAPT-2026-048 (GBY26-13884)*
 - 3.2.3. Demande de dérogation mineure numéro 2026-80032 – 208-212-216-268, rue Irwin – Lots numéros 6 496 146, 1 560 383, 1 560 382, 6 462 129 du cadastre du Québec; *SAPT-2026-047 (GBY26-13883)*
 4. **CORRESPONDANCE**
 5. **DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 5.1. Dépôt – Demande d'aide financière – Forum économique – Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie; *DG-2026-008 (GBY26-13905)*

5.2. Appui financier – « Projet de « Développeur qualifié » – 760, rue Denison Ouest – Modification de la résolution numéro 2025-07-0655 – Ajustement au décret pour rendre l'appui admissible hors le programme PHAQ; *DG-2026-007 (GBY26-13913)*

5.3. Service de police

5.3.1. Autorisation de signature – Conclusion d'entente – Entente relative à la vérification des antécédents judiciaires effectuée par les corps de police du Québec pour les exploitants de résidences privées pour aînés; *SP-2026-005 (GBY26-13880)*

6. **SERVICES JURIDIQUES**

6.1. Mise à jour – Dépôt de la déclaration des intérêts pécuniaires de la conseillère Sophie Séguin; *SJ-2026-027 (GBY26-13888)*

6.2. Ententes

6.2.1. Autorisation de signature – Renouvellement d'entente – Services de police – Ville de Bromont – Régie de police municipale de Memphrémagog – Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – Ville de Sherbrooke – Partage de service d'agent évaluateur – 2026-2028; *SJ-2026-029 (GBY26-13906)*

6.2.2. Autorisation de signature – Entente – Aide financière – Projet de développement résidentiel « Yamaski » Phase 1 – 760, rue Denison Ouest; *SJ-2026-030 (GBY25-13602)*

6.3. Actes notariés

6.3.1. Opérations cadastrales – Désignation de représentants – Ventes de terrains de la Ville de Granby – Remplacement de la résolution numéro 2021-10-0824; *SJ-2026-028 (GBY26-13889)*

6.3.2. Autorisation de signature – Vente du lot numéro 6 513 661 du cadastre du Québec – Les Habitations le Corbusier inc. – Abrogation de la résolution numéro 2025-10-0882; *SJ-2026-021 (GBY26-13826)*

6.3.3. Autorisation de signature – Achat d'un terrain – 1281, rue Simonds Sud – Lot numéro 6 526 744 du cadastre du Québec – Bertrand Ostiguy inc.; *SJ-2026-031 (GBY26-13914)*

6.4. Approvisionnements

6.4.1. Étude et approbation des critères de sélection et de pondération du contrat numéro 127/2026 – Services professionnels – Études préparatoires, plans, devis – Nouveaux feux de circulation sur la rue Simonds Sud – Diverses intersections; *APP-2026-037 (GBY26-13890)*

6.4.2. Étude et adjudication du contrat 006/2026 – Fourniture de pièces d'égout et d'aqueduc – 2026-2027; *APP-2026-034 (GBY26-13864)*

6.4.3. Étude et adjudication du contrat numéro 015/2026 – Marquage routier – 2026-2027; *APP-2026-033 (GBY26-13862)*

6.4.4. Étude et conclusion du contrat numéro 106/2026 – Abonnement à un système d'alertes et de notifications de masse – 2026-2027; *APP-2026-039 (GBY26-13893)*

6.4.5. Étude et conclusion du contrat numéro 030/2026 – Effarouchement de bernaches du Canada – 2026-2027; *APP-2026-014 (GBY26-13773)*

6.4.6. Étude et conclusion du contrat numéro 081/2026 – Fourniture et chargement de pierre concassée – 2026-2027; *APP-2026-027 (GBY26-13853)*

- 6.4.7. Étude et conclusion du contrat numéro 084/2026 – Fourniture et livraison de bitume d'accrochage et la location d'une remorque citerne – 2026; *APP-2026-025 (GBY26-13841)*
- 6.4.8. Étude et conclusion du contrat numéro 111/2026 – Fourniture et livraison de béton de ciment – 2026-2027; *APP-2026-032 (GBY26-13860)*
- 6.4.9. Étude et conclusion du contrat numéro 109/2026 – Location d'une unité de climatisation au Palace de Granby – 2026; *APP-2026-028 (GBY26-13855)*
- 6.4.10. Étude et conclusion du contrat numéro 114/2026 – Services d'évaluations par polygraphe – Processus pré-emploi – Service de police – 2026-2029; *APP-2026-031 (GBY26-13859)*
- 6.4.11. Étude et conclusion du contrat numéro 095/2026 – Services de plombier/tuyauteur et de soudeur sur demande – 2026-2027; *APP-2026-035 (GBY26-13877)*
- 6.4.12. Étude et conclusion du contrat numéro 140/2026 – Services professionnels en ingénierie – Étude géotechnique, étude biologique et évaluation environnementale – Ajout piste multifonctionnelle – Rue Lemieux; *APP-2026-038 (GBY26-13891)*
- 6.4.13. Adhésion au mandat de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) – Achat de sel de déglçage des chaussées (chlorure de sodium) – CS-20262027 – Contrat numéro 157/2026; *APP-2026-036 (GBY26-13887)*
- 6.4.14. Adhésion au regroupement du Centre d'acquisitions gouvernementales pour l'achat de véhicules légers – 2026; *APP-2026-040 (GBY26-13898)*

6.4.15. Adhésion au regroupement du Centre d'acquisitions gouvernementales pour l'achat de micro-ordinateurs, portables et tablettes – 2026-2031; *APP-2026-041 (GBY26-13904)*

7. SERVICE DES FINANCES ET DE L'ÉVALUATION

7.1. Dépôt de la liste des comptes et salaires payés autorisés en vertu du règlement numéro 0012-2007 (délégation de pouvoir autoriser des dépenses) du 22 février au 16 mars 2026; *SF-2026-018 (GBY26-13902)*

7.2. Révision des prévisions budgétaires et du Programme de supplément au loyer 2026 – Office d'habitation de la Haute-Yamaska-Rouville (OHHR); *SF-2026-017 (GBY26-13876)*

8. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

8.1. Mouvements de main-d'œuvre; *RH-2026-015 (GBY26-13915)*

9. SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE

9.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

9.1.1. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CA-3 – 2026-0081– 58-2, rue Moreau; *SAPT-2026-050 (GBY26-13886)*

9.1.2. Demande de certificat d'autorisation pour enseigne numéro 2026-0029 – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – CA-2 – 316, rue Denison Est; *SAPT-2026-040 (GBY26-13821)*

9.1.3. Demandes de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | CA-3 – 2026-0177 – 60, rue Moreau – CV-3 – 2025-3160 – 189, rue Principale – RMB-3 – 2026-0202 et 2026-0203 – 481 et 485, rue des Écoliers – RMH-3 – 2025-3186 et 2025-3187 – 311-313, rue Georges-Cros; *SAPT-2026-046 (GBY26-13879)*

- 9.2. Dépôt – Demande d'aide financière – Programme du Fonds de verdissement d'Hydro-Québec et d'Arbres Canada pour le projet Moissons solidaires Granby; *SAPT-2026-052 (GBY26-13899)*
- 9.3. Demande d'aide à la relocalisation – Cintas – 820, boulevard Industriel; *SAPT-2026-043 (GBY26-13849)*
- 9.4. Participation au Jour de la Terre 2026; *SAPT-2026-055 (GBY26-13908)*
- 9.5. Demande d'aide financière pour le paiement des frais liés au don du lot numéro 1 398 605 du cadastre du Québec – Fondation SÉTHY; *SAPT-2026-057 (GBY26-13910)*
- 9.6. Don de plantules d'asclépiades; *SAPT-2026-056 (GBY26-13909)*
10. **SERVICE DES INFRASTRUCTURES, DES EAUX ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**
 - 10.1. Réception définitive – Travaux de mise à niveau des bassins de floculation du Plan 60 à la Centrale de traitement d'eau (CTE) – Contrat numéro 430/023 – Cimota inc.; *SIEMD-2026-019 (GBY26-13872)*
11. **SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
12. **SERVICE DES LOISIRS, DE LA CULTURE ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
 - 12.1. Dérogations à la réglementation municipale lors d'événements autorisés dans les lieux publics – 2026; *ASC-2026-030 (GBY26-13894)*
 - 12.2. Marche festive du Jour de la Terre – 26 avril 2026; *ASC-2026-025 (GBY26-13866)*
 - 12.3. Affichages de panneaux de type coroplast – Place du Marché public – Marché public de Granby – 20 avril au 8 novembre 2026; *ASC-2026-027 (GBY26-13871)*

- 12.4. Autorisation de remboursement – Programme de rabais familial – Granby Multi-Sports – Vie culturelle et communautaire de Granby – Centre aquatique Desjardins de Granby – 2025; *ASC-2026-014 (GBY26-13813)*
- 12.5. Autorisation de signature – Entente relative à la fourniture de services municipaux et aux ajustements à la réglementation – Voitures anciennes de Granby inc. – 2026-2030; *ASC-2026-012 (GBY26-13807)*

13. **RÉGLEMENTATION**

- 13.1. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement sur le code d'éthique et de déontologie des élues et des élus de la Ville de Granby abrogeant le Règlement numéro 1113-2022 sur le code d'éthique et de déontologie des élu(e)s de la Ville de Granby
- 13.2. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement relatif à la régie interne des séances du conseil, des rencontres préparatoires, des assemblées publiques de consultation, des comités et des commissions de la Ville de Granby abrogeant le Règlement numéro 0538-2015 concernant la régie interne des séances du conseil et des comités de la Ville de Granby
- 13.3. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 0994-2021 sur la gestion contractuelle afin d'arrimer les articles avec la Loi sur les contrats des organismes municipaux (LCOM)
- 13.4. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement visant à accorder une aide financière pour l'aide à la rénovation écologique abrogeant le Règlement numéro 1009-2021 visant à accorder une subvention pour l'aide à la rénovation écologique

- 13.5. Avis de motion – Dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1137-2022 concernant le comité consultatif agricole afin d'autoriser la reconduction du mandat des membres et substitués
- 13.6. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP12-2026 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments patrimoniaux
- 13.7. Avis de motion – Adoption du premier projet – Premier projet de règlement numéro PP13-2026 modifiant le Règlement numéro 0663-2016 de zonage afin d'autoriser l'usage de maison de chambres, limité à trois (3), dans la zone résidentielle GK26R
- 13.8. Adoption du premier projet de résolution numéro PPR05-2026 accordant un permis de construction portant le numéro de demande 2026-0229 pour la propriété située au 999, rue Marcoux, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 13.9. Adoption – Règlement numéro 1458-2026 modifiant le Règlement numéro 0824-2018 établissant un programme d'aide sous forme de crédit de taxes pour certaines entreprises pour les années 2019 à 2023 afin de reporter la date limite de la fin des travaux
- 13.10. Adoption – Règlement numéro 1459-2026 modifiant le Règlement numéro 1143-2022 visant un programme complémentaire au Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) prévoyant une contribution municipale afin de retirer le délai maximal de 25 ans
- 13.11. Adoption – Règlement numéro 1460-2026 modifiant le Règlement numéro 1256-2023 relatif à l'exercice du droit de préemption sur le territoire de la ville de Granby afin de préciser les dispositions relatives à l'avis d'intention

13.12. Adoption – Résolution accordant un permis de construction portant le numéro de demande 2025-3130 pour la propriété située au 301, rue Saint-Jacques, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et abrogeant les résolutions 2023-11-1060 et 2024-06-0536, initialement adopté sous les projets de résolution numéros PPR02-2026 et SPR02-2026

13.13. Adoption – Résolution accordant un permis de construction portant le numéro de demande 2025-3120 pour la propriété située au 263, rue Denison Est, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous les projets de résolution numéros PPR03-2026 et SPR03-2026

13.14. Adoption – Résolution accordant une autorisation portant le numéro de demande 2025-80241 pour la propriété située au 23, rue Leduc, en vertu du Règlement numéro 0670-2016 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), initialement adopté sous les projets de résolution numéros PPR04-2026 et SPR04-2026

14. **AFFAIRES NOUVELLES**

15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET DES CITOYENNES**

16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Fait à Granby, Québec, ce 20 mars 2026.

La greffière adjointe,

A handwritten signature in blue ink that reads "Sabrina Béland". The signature is written in a cursive style with a large initial 'S'.

SB/sg

M^e Sabrina Béland